

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen der Website ferienmieter.de**

## **1. Allgemeines**

Die nachfolgenden AGB regeln die Bedingungen zur Nutzung des Portals ferienmieter.de des Herrn Thomas Stern, handelnd unter Webcontractor e.K., Obere Bahnhofstraße 38, 91186 Büchenbach (nachfolgend als Anbieter bezeichnet) für Inserenten, die auf dem Portal des Anbieters kostenpflichtig Anzeigen für die Vermietung von Ferienwohnungen und Ferienhäusern schalten können.

Die Dienste des Anbieters können von Besuchern (d.h. Nutzern, die die Inserate zu Kenntnis nehmen wollen) abgerufen werden.

Der Inserent erklärt sich durch Nutzung der Dienste des Anbieters mit der Geltung dieser AGB einverstanden. Entgegenstehende Allgemeine Geschäftsbedingungen von Inserenten gelten nur, wenn der Anbieter diese schriftlich akzeptiert hat.

Der Anbieter behält sich das Recht vor, die AGB jederzeit anzupassen bzw. zu ändern. Im Falle der Anpassung bzw. Änderung der AGB werden diese dem Nutzer per E-Mail vier Wochen vor ihrem Inkrafttreten zugesandt. Widerspricht der Nutzer der Geltung der neuen AGB nicht innerhalb von vier Wochen nach Empfang der E-Mail, gelten die geänderten AGB als angenommen. Im Falle des Widerspruchs hat der Anbieter das Recht, das Vertragsverhältnis zu beenden. Der Anbieter wird den Nutzer in der E-Mail, welche die geänderten Bedingungen enthält, auf die Bedeutung dieser Vierwochenfrist gesondert hinweisen. Dies gilt allerdings nur für Nutzer, die zu dem Zeitpunkt der Änderung der AGB die Dienste des Anbieters in Anspruch nehmen. Gegenüber anderen Personen entfalten die geänderten AGB sofortige Wirkung.

## **2. Dienste des Anbieters**

Der Anbieter stellt im Internet u.a. das Portal ferienmieter.de bereit, über das Inserenten ihre Anzeigen zur Darstellung eines Ferienobjektes hochladen können. Die auf einer Datenbank basierende Darstellung der Anzeigen beinhaltet Bildvorlagen, Objektdaten und eine Verlinkung/ Verknüpfung zu der eigenen Homepage/ Buchungsmaschine (falls vorhanden). Durch das von dem Anbieter entwickelte, kostenlose Buchungssystem können Nutzer direkt mit dem betreffenden Objekt via Mail in Kontakt treten.

Die sich aus unserem entwickelten Buchungssystem oder der Verlinkung auf die hauseigene Buchungsmaschine ergebende Vertragsanbahnung und Abwicklung zwischen Nutzer und Vermieter erfolgt ausschließlich zwischen diesen Parteien. Der Anbieter selbst ist weder Abschluss- noch Vermittlungsmakler.

Der Anbieter übernimmt grundsätzlich keine Überprüfung der von den Nutzern an ihn übermittelten Inserate und kann deshalb weder deren Richtigkeit, Angemessenheit und Qualität gewährleisten.

## **3. Vertragsabschluss**

Das Hochladen nach Zustimmung zu diesen AGB und der Preisliste an den Anbieter ist das Angebot zum Vertragsschluss des Inserenten. Der Vertrag kommt mit der Einstellung des Inserats in das Portal des Anbieters zustande. Der Vertragstext wird vom Anbieter nicht gespeichert.

Ein Vertragsschluss ist ausschließlich in deutscher Sprache möglich.

Der Inserent erhält vom Anbieter eine Auftragsbestätigung via E-Mail.

#### **4. Widerrufsbelehrung**

Soweit Sie Verbraucher sind, steht Ihnen ein Widerrufsrecht zu:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV sowie unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit § 3 BGB-InfoV. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder der Sache. Der Widerruf ist zu richten an:

Thomas Stern,  
handelnd unter Webcontractor e.K.,  
Obere Bahnhofstraße 38,  
91186 Büchenbach  
Mail: kontakt@webcontractor.de  
Fax: 030 / 68809895

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten.

Ende der Widerrufsbelehrung

#### **5. Pflichten des Inserenten**

Der Inserent verpflichtet sich, vollständige und wahrheitsgemäße Angaben in Bezug auf den Inseratsinhalt zu machen. In die Datenbank dürfen nur seriöse Angebote eingestellt werden.

Der Inserent garantiert, dass er über alle erforderlichen Rechte hinsichtlich der von ihm in die Datenbank des Anbieters eingestellten Inhalte verfügt, dass der Nutzung und/oder Verwertung dieser Inhalte keine Rechte Dritter entgegenstehen und dass die eingestellten Inhalte nicht gegen Regelungen dieser AGB oder gesetzliche Bestimmungen verstoßen. Für den Fall des Verstoßes gegen diese Garantie bzw. seine Verpflichtungen stellt der Nutzer den Anbieter gem. dem letzten Absatz dieser Regelung von jeglicher Haftung frei.

Der Inserent verpflichtet sich, die jeweiligen Inserate zu aktualisieren und Änderungen (bspw. Adressen, Telefonnummern) eigenständig vorzunehmen.

Der Inserent verpflichtet sich letztlich, den Anbieter und/oder mit ihm verbundene Unternehmen sowie seine und/oder die Angestellten, Vertreter, Gesellschafter und Erfüllungsgehilfen der mit ihm verbundenen Unternehmen von allen Ansprüchen, die Dritte wegen der Verletzung ihrer Rechte durch die von dem Nutzer eingestellten Inhalte oder wegen der sonstigen Nutzung der Dienste des Anbieters durch den Nutzer gegen den Anbieter und/oder mit ihm verbundene Unternehmen sowie seine und/oder die Angestellten, Vertreter, Gesellschafter und Erfüllungsgehilfen der mit ihm verbundenen Unternehmen geltend machen, freizustellen. Der Inserent übernimmt auf erstes Anfordern alle Kosten der notwendigen Rechtsverteidigung durch den Anbieter einschließlich sämtlicher Gerichts- und Anwaltskosten.

## **6. Rechtseinräumung**

Der Inserent räumt dem Anbieter mit der Übermittlung seines Inserats diesem das unentgeltliche, einfache, räumlich und zeitlich unbegrenzte Nutzungsrecht ein, die übermittelten Inhalte (Bilder, Texte) auf oder über die oben bezeichneten Dienste zu verwenden, zu modifizieren, öffentlich darzubieten, öffentlich zugänglich zu machen, zu reproduzieren, zu verbreiten und zum Download anzubieten. Dem Anbieter wird weiterhin das Recht eingeräumt, die an ihn übermittelten Inhalte mit dem Schriftzug „ferienmieter.de“ und/oder seinem Logo zu versehen.

Der Inserent erklärt sich damit einverstanden, dass der Anbieter im Umfeld der von ihm zur Verfügung gestellten Inhalte Werbung oder Promotionen schaltet oder unter der Verwendung der vom Inserenten zur Verfügung gestellten Inhalte Werbung oder Promotionen schaltet.

## **7. Vertragslaufzeit**

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 12 Monate. Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils weitere 12 Monate, soweit er nicht seitens des Anbieters oder des Inserenten spätestens einen Monat vor Ablauf des jeweiligen Vertragsjahres gekündigt wird.

## **8. Rechte an der Datenbank**

Sämtliche Rechte (Urheber-, Marken- und sonstige Schutzrechte) an dem Datenbankwerk, der Datenbank und den eingestellten Inhalten, Daten und sonstigen Elementen liegen ausschließlich beim Anbieter. Etwaige Rechte der Inserenten an den von ihnen eingestellten Inhalten bleiben hiervon unberührt.

Urheberrechtshinweise oder sonstige Schutzrechtsvermerke auf der Webseite des Anbieters dürfen nicht verändert werden.

Die Inhalte der Datenbank des Anbieters dürfen keinesfalls zum Aufbau einer eigenen Datenbank in jeder medialen Form oder für eine gewerbliche Datenverwertung oder Auskunftserteilung genutzt werden.

Die Integration oder sonstige Verknüpfung der Datenbank oder einzelner Elemente der Datenbank mit anderen Datenbanken oder Meta-Datenbanken ist unzulässig. Der Anbieter behält sich das Recht vor, die an ihn übermittelten Inhalte umzuarbeiten.

## **9. Kündigung**

Der Anbieter behält sich das Recht vor, Inseratsaufträge wegen rechtswidriger Verstöße ihres Inhalts oder ihrer technischen Form nach einheitlichen, sachlich gerechtfertigten Grundsätzen abzulehnen, zu ändern oder gänzlich zu löschen oder die Geschäftsbeziehung fristlos zu beenden.

Der Vertrag kann seitens des Inserenten jederzeit ordentlich gekündigt werden. Dazu senden Sie bitte Ihre formlose Kündigung unter Angabe der Mail-Adresse, des Auftraggebers und dem dazugehörigen Passwort an unsere Mail-Adresse [fewoteam@ferienmieter.de](mailto:fewoteam@ferienmieter.de)

Die ordentliche Kündigung des Inserenten hat auf seine Kostentragungspflicht keinen Einfluss.

## **10. Gewährleistung**

Die vom Anbieter bereitgestellten Datenbanken und sonstigen technischen Vorrichtungen entsprechen dem derzeitigen Stand der Technik. Gleichwohl kann es aufgrund von Problemen, die nicht im Einflussbereich des Anbieters liegen (höhere Gewalt, Verschulden Dritter usw.) oder aufgrund von Wartungsarbeiten zu vorübergehenden Einschränkungen der Erreichbarkeit der Dienste des Anbieters kommen. Der Anbieter übernimmt keine Gewähr für eine ständige Erreichbarkeit bzw. Abrufbarkeit der Inserate und haftet nicht für Ausfallzeiten aufgrund notwendiger Pflege- und Wartungsarbeiten oder neu aufgetauchter Fehler, soweit diese nicht vorhersehbar waren und auch einem gewissenhaften durchschnittlichen Programmierer unterlaufen können. Ebenso ist eine Haftung ausgeschlossen, wenn Inserate wegen einer kurzfristigen Störung des Systems nicht oder nicht termingerecht aufgenommen werden. In diesem Fall kann der Inserent sich per Mail an den Anbieter wenden und um die Veröffentlichung des Inserats bitten, wenn er dieses nachweislich tatsächlich verschickt hat. Das Inserat wird dann zu einem späteren Zeitpunkt eingestellt bzw. der Inserent bekommt bei Abstandnahme von der Inseratseinstellung das bereits gezahlte Entgelt erstattet.

## **11. Haftungsbeschränkungen**

Jegliche Ansprüche auf Schadensersatz gegenüber dem Anbieter sind, unabhängig vom Rechtsgrund, ausgeschlossen, es sei denn, dem Anbieter, seinen gesetzlichen Vertretern oder Erfüllungsgehilfen ist Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorzuwerfen. Die Haftung des Anbieters für Schäden an Leben, Körper und Gesundheit sowie die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt. Bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Anbieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens.

Schadensersatzansprüche gegen den Anbieter verjähren nach Ablauf von 12 Monaten seit ihrer Entstehung. Davon ausgenommen sind die Ansprüche, die auf Vorsatz oder einer unerlaubten Handlung beruhen oder die sich aus dem Produkthaftungsgesetz ergeben.

Die vorstehenden Haftungsbegrenzungen gelten auch für mit dem Anbieter verbundene Unternehmen sowie für eine persönliche Haftung der Angestellten, Vertreter, Gesellschafter und Erfüllungsgehilfen des Anbieters und/oder der mit dem Anbieter verbundenen Unternehmen.

## **12. Preise/Rechnung**

Die Dienste des Anbieters sind kostenpflichtig. Es gelten die zum Auftragszeitpunkt auf der Homepage des Anbieters veröffentlichten Preise. Die Anzahl der Eintragungsmöglichkeiten von unterschiedlichen Ferienobjekten pro Auftraggeber / Rechnungsempfänger ist auf 10 Objekte begrenzt. Die Mehrfacheintragung des gleichen Ferienobjektes ist nicht zulässig.

Die Rechnungsstellung erfolgt direkt nach Auftragserteilung. Die aktuelle auf der Website ausgewiesene Gesamtgebühr ist mit einem Ziel von 7 Tagen ab Rechnungsdatum per Überweisung oder Scheck fällig. Die Übersendung der Rechnung erfolgt via eMail.

## **13. Zahlungsverzug**

Bei Überschreitung von Zahlungsfristen ist der Anbieter berechtigt, Verzugszinsen zu berechnen. Ist der Inserent mit fälligen Zahlungen im Verzug, so ist der Anbieter auch ohne Nachfristsetzung berechtigt, den Eintrag des Inserenten bis zum Eingang des offenen Betrages zu sperren.

## **14. Schlussbestimmungen**

Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

Gerichtsstand für alle Ansprüche aus und aufgrund der Nutzung der Dienste des Anbieters ist Büchenbach, Deutschland, sofern es sich bei dem Inserenten um einen Kaufmann im Sinne des HGB handelt. Gleiches gilt, wenn der Inserent seinen Wohnsitz nach Vertragsschluss ins Ausland verlegt oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat.

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen dieser AGB bedürfen der Textform. Dies gilt auch für die Aufhebung oder Änderung dieser Textformklausel.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit ganz oder teilweise später verlieren, wird hierdurch die Gültigkeit aller davon nicht betroffenen Teile dieser AGB nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Regelung treten die gesetzlichen Bestimmungen, welche wirtschaftlich der gewollten Regelung am nächsten kommen. Das gleiche gilt, wenn diese AGB Regelungslücken aufweisen.

Stand: September 2009